



## **ЧАСТЬ 4**

### **МЕРОПРИЯТИЯ И ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**



#### **4.1 Показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки городского поселения Залукокоаже на основании выданных разрешений на строительство объектов капитального строительства, технических условий на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, планируемых сроков реализации застройки в соответствии с генеральным планом городского поселения Залукокоаже**

В настоящее время одной из основных задач государственной корпорации — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства является обеспечение мониторинга реализации субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, а также софинансирование подобных программ.

В Программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда был включен дом по улице Кавказская 155 городского поселения Залукокоаже. В 2014 году было завершено переселение граждан.

Данные о перспективной обеспеченности и потребности застройки городского поселения Залукокоаже на основании выданных разрешений на строительство объектов капитального строительства и планируемые сроки реализации застройки представлены администрацией муниципального образования городское поселение Залукокоаже не были.

#### **4.2 Показатели надежности функционирования каждой системы коммунальной инфраструктуры, перспективы их развития, а также показатели качества коммунальных ресурсов**

Результаты Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения Залукокоаже определяются с помощью целевых индикаторов. Для мониторинга реализации Программы и для оценки финансово-экономического и технического состояния организаций и объектов коммунального хозяйства необходимо применение системы стандартов услуг ЖКХ.



**Таблица 4.1**

**Ожидаемые результаты и целевые показатели Программы**

| №<br>п/п   | Ожидаемые результаты программы                                                                                                                                                                   | Целевые показатели                                                       |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <b>1</b>   | <b>Теплоэнергетическое хозяйство</b>                                                                                                                                                             |                                                                          |
| <b>1.1</b> | <b>Технические показатели</b>                                                                                                                                                                    |                                                                          |
| 1.1.1      | Надежность обслуживания систем теплоснабжения<br>Повышение надежности работы системы теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями                                                   | Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год                       |
|            |                                                                                                                                                                                                  | Износ коммунальных систем                                                |
|            |                                                                                                                                                                                                  | Протяженность сетей, нуждающихся в замене                                |
|            |                                                                                                                                                                                                  | Доля ежегодно заменяемых сетей                                           |
|            |                                                                                                                                                                                                  | Уровень и неучтенных расходов тепловой энергии                           |
| 1.1.2      | Сбалансированность систем теплоснабжения<br>Обеспечение услугами теплоснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения                               | Уровень использования производственных мощностей                         |
| 1.1.3      | Ресурсная эффективность теплоснабжения<br>Повышение эффективности работы системы теплоснабжения                                                                                                  | Удельный расход электроэнергии                                           |
|            |                                                                                                                                                                                                  | Удельный расход топлива                                                  |
| <b>2</b>   | <b>Водопроводно-канализационное хозяйство</b>                                                                                                                                                    |                                                                          |
| <b>2.1</b> | <b>Технические показатели</b>                                                                                                                                                                    |                                                                          |
| 2.1.1      | Надежность обслуживания систем водоснабжения и водоотведения<br>Повышение надежности работы системы водоснабжения и водоотведения в соответствии с нормативными требованиями                     | Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год                       |
|            |                                                                                                                                                                                                  | Износ коммунальных систем                                                |
|            |                                                                                                                                                                                                  | Протяженность сетей, нуждающихся в замене                                |
|            |                                                                                                                                                                                                  | Доля ежегодно заменяемых сетей                                           |
|            |                                                                                                                                                                                                  | Уровень и неучтенных расходов воды                                       |
| 2.1.2      | Сбалансированность систем водоснабжения и водоотведения<br>Обеспечение услугами водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения | Уровень использования производственных мощностей                         |
|            |                                                                                                                                                                                                  | Наличие дефицита мощности (уровень очистки воды, уровень очистки стоков) |
|            |                                                                                                                                                                                                  | Обеспеченность потребителей приборами учета                              |
| 2.1.3      | Ресурсная эффективность водоснабжения и водоотведения<br>Повышение эффективности работы системы водоснабжения и водоотведения                                                                    | Удельный расход электроэнергии                                           |
| <b>3</b>   | <b>Электроснабжение</b>                                                                                                                                                                          |                                                                          |
| <b>3.1</b> | <b>Технические показатели</b>                                                                                                                                                                    |                                                                          |
| 3.1.1      | Надежность обслуживания систем электроснабжения                                                                                                                                                  | Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год                       |



|       |                                                                                                                                                                        |                                                  |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|       | Повышение надежности работы системы электроснабжения в соответствии с нормативными требованиями                                                                        | Износ коммунальных систем                        |
|       |                                                                                                                                                                        | Протяженность сетей, нуждающихся в замене        |
|       |                                                                                                                                                                        | Доля ежегодно заменяемых сетей                   |
|       |                                                                                                                                                                        | Уровень потерь электрической энергии             |
| 3.1.2 | Сбалансированность систем электроснабжения<br>Обеспечение услугами электроснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения | Уровень использования производственных мощностей |
|       |                                                                                                                                                                        | Обеспеченность потребителей приборами учета      |
| 3.1.3 | Ресурсная эффективность электроснабжения<br>Повышение эффективности работы системы электроснабжения                                                                    | Удельные нормативы потребления                   |
| 4     | <b>Газоснабжение</b>                                                                                                                                                   |                                                  |
| 4.1   | <b>Технические показатели</b>                                                                                                                                          |                                                  |
| 4.1.1 | Надежность обслуживания систем газоснабжения<br>Повышение надежности работы системы газоснабжения в соответствии с нормативными требованиями                           | Износ коммунальных систем                        |
|       |                                                                                                                                                                        | Протяженность сетей, нуждающихся в замене        |
| 4.1.2 | Сбалансированность систем газоснабжения<br>Обеспечение услугами газоснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения       | Уровень использования производственных мощностей |
|       |                                                                                                                                                                        | Обеспеченность потребителей приборами учета      |
| 4.1.3 | Ресурсная эффективность газоснабжения<br>Повышение эффективности работы системы газоснабжения                                                                          | Удельные нормативы потребления                   |



В соответствии с действующим законодательством администрация городского поселения Залукокоаже вправе устанавливать в пределах своих полномочий стандарты, на основании которых определяются основные требования к качеству коммунального обслуживания, оценивается эффективность работы предприятий коммунального комплекса, осуществляется распределение бюджетных средств.

Реформирование и модернизация систем коммунальной инфраструктуры с применением комплекса целевых показателей оцениваются по следующим результирующим параметрам, отражающимся в надежности обслуживания потребителей, и по изменению финансово-экономических и организационно-правовых характеристик:

1) техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь — надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реконструкции систем. С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе;

2) организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Значения целевых показателей разработаны на базе обобщения, анализа и корректировки фактических данных по предприятиям коммунального комплекса городского поселения Залукокоаже и в целом по Российской Федерации, разделены на две группы:

#### 1. Технические индикаторы

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность поселения без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях



извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры целесообразно оценивать обратной величиной: интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей, на 1 млн. руб. стоимости основных фондов); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

## 2. Сбалансированность системы.

Характеризует эффективность использования коммунальных систем, определяется с помощью следующих показателей: уровень использования производственных мощностей; наличие дефицита мощности; обеспеченность приборами учета.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Целевые показатели для мониторинга реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения Залукокоаже основаны на Генеральном плане, Схеме водоснабжения и водоотведения и Схемы теплоснабжения на 1 очередь – 2020 г. и расчетный срок - 2030 г. действия Программы. Данные отражены в **таблице 4.2.**



Таблица 4.2

Целевые индикаторы для мониторинга реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения Залукокоаже на период до 2030 г.

| Наименование целевого индикатора                                                       | Область применения                                                                                                                     | Фактические значения 2015 г. | Значение на 2030г. | Рациональное значение | Примечание                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Теплоэнергетическое хозяйство                                                       |                                                                                                                                        |                              |                    |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1.1 Технические показатели                                                             |                                                                                                                                        |                              |                    |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1.1.1 Надежность обслуживания систем теплоснабжения                                    |                                                                                                                                        |                              |                    |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год (с учетом повреждения оборудования) | Оценка надежности работы систем теплоснабжения, анализ необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях | н/д                          | 0,3                | 0,3                   | Количество аварий и повреждений, требующих проведения аварийно-восстановительных работ (как с отключением потребителей, так и без него), определяется по журналам аварийно-диспетчерской службы предприятия. В результате реализации Программы значение данного показателя не должно превышать 0,3 аварии на 1 км сети |
| Износ коммунальных систем, %                                                           | Оценка надежности работы систем теплоснабжения, анализ необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях | 90                           | 5                  | 5                     | Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по теплоснабжению                                                                                                                                                                                                                           |



|                                                                              |                                                                                                 |      |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Протяженность сетей, нуждающихся в замене, % от общей протяженности          | Оценка объемов работ и затрат на ремонт сетей                                                   | 59   | 0   | 0   | Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по теплоснабжению                                                                                                                                                                                                                             |
| Доля ежегодно заменяемых сетей, в % от их общей протяженности                | Оценка объемов работ и затрат на ремонт сетей                                                   | н/д  | 3,5 | 4   | Конкретное значение определяется исходя из соотношения показателей потребности в замене изношенных сетей, финансовых и производственно-технических возможностей организаций теплоснабжения, социальных ограничений в динамике тарифов и возможностей бюджета по целевому финансированию либо возврату кредитных ресурсов |
| Уровень потерь и неучтенных расходов тепловой энергии, % от общего объема    | Оценка надежности систем теплоснабжения                                                         | 29,1 | 2   | 2   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1.1.2 Сбалансированность систем теплоснабжения                               |                                                                                                 |      |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Уровень использования производственных мощностей, %от установленной мощности | Оценка качества используемых услуг                                                              | 95   | 89  | 95  | Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по теплоснабжению                                                                                                                                                                                                                             |
| 2. Водоснабжение                                                             |                                                                                                 |      |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2.1 Технические показатели                                                   |                                                                                                 |      |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2.1.1 Надежность обслуживания систем водоснабжения                           |                                                                                                 |      |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год (с учетом повреждения     | Оценка надежности работы систем водоснабжения, анализ необходимой замены сетей и оборудования и | 0,65 | 1,9 | 0,3 | Количество аварий и повреждений, требующих проведения аварийно-восстановительных работ (как с отключением                                                                                                                                                                                                                |



| оборудования)                                                       | определения потребности в инвестициях                                                                                                 |     |     |    | потребителей, так и без него), определяется по журналам аварийно-диспетчерской службы предприятия. В результате реализации Программы значение данного показателя не должно превышать 0,3 аварии на 1 км сети                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Износ коммунальных систем, %                                        | Оценка надежности работы систем водоснабжения, анализ необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях | 80  | 5   | 5  | Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по водоснабжению                                                                                                                                                                                                                              |
| Протяженность сетей, нуждающихся в замене, % от общей протяженности | Оценка объемов работ и затрат на ремонт сетей                                                                                         | 47  | 0   | 0  | Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по водоснабжению                                                                                                                                                                                                                              |
| Доля ежегодно заменяемых сетей, в % от их общей протяженности       | Оценка объемов работ и затрат на ремонт сетей                                                                                         | н/д | 5,6 | 2  | Конкретное значение определяется, исходя из соотношения показателей потребности в замене изношенных сетей, финансовых и производственно-технических возможностей организаций водоснабжения, социальных ограничений в динамике тарифов и возможностей бюджета по целевому финансированию либо возврату кредитных ресурсов |
| Уровень потерь и неучтенных расходов, % от общего объема            | Оценка надежности систем теплоснабжения                                                                                               | 10  | 2   | 1  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2.1.2 Сбалансированность систем водоснабжения                       |                                                                                                                                       |     |     |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Уровень использования производственных мощностей, %от               | Оценка качества используемых услуг                                                                                                    | н/д | 35  | 85 | Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по                                                                                                                                                                                                                                            |



| установленной мощности                                                                 |                                                                                                                                       |      |     |     | водоснабжению                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. Водоотведение                                                                       |                                                                                                                                       |      |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3.1 Технические показатели                                                             |                                                                                                                                       |      |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3.1.1 Надежность обслуживания систем водоотведения                                     |                                                                                                                                       |      |     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год (с учетом повреждения оборудования) | Оценка надежности работы систем водоотведения, анализ необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях | 0,65 | 1   | 0,2 | Количество аварий и повреждений, требующих проведения аварийно-восстановительных работ (как с отключением потребителей, так и без него), определяется по журналам аварийно-диспетчерской службы предприятия. В результате реализации Программы значение данного показателя не должно превышать 0,2 аварии на 1 км сети |
| Износ коммунальных систем, %                                                           | Оценка надежности работы систем водоотведения, анализ необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях | 40   | 3   | 3   | Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по водоотведению                                                                                                                                                                                                                            |
| Протяженность сетей, нуждающихся в замене, % от общей протяженности                    | Оценка объемов работ и затрат на ремонт сетей                                                                                         | 32   | 0   | 0   | Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по водоотведению                                                                                                                                                                                                                            |
| Доля ежегодно заменяемых сетей, в % от их общей протяженности                          | Оценка объемов работ и затрат на ремонт сетей                                                                                         | н/д  | 4,1 | 2   | Конкретное значение определяется, исходя из соотношения показателей потребности в замене изношенных сетей, финансовых и производственно-технических возможностей организаций водоснабжения, социальных ограничений в динамике тарифов и возможностей бюджета по целевому                                               |







|                                                                                        |                                                                                                                                       |      |    |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Доля ежегодно заменяемых сетей, в % от их общей протяженности                          | Оценка объемов работ и затрат на ремонт сетей                                                                                         | н/д  | 2  | 2   | Конкретное значение определяется, исходя из соотношения показателей потребности в замене изношенных сетей, финансовых и производственно-технических возможностей организаций, оказывающих услуги в сфере электроснабжения, социальных ограничений в динамике тарифов и возможностей бюджета по целевому финансированию либо возврату кредитных ресурсов |
| Уровень потерь и неучтенных расходов, % от общего объема                               | Оценка надежности систем электроснабжения                                                                                             | 35,4 | 3  | 2,5 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4.1.2 Сбалансированность систем электроснабжения                                       |                                                                                                                                       |      |    |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Уровень использования производственных мощностей, % от установленной мощности          | Оценка надежности работы системы электроснабжения                                                                                     | н/д  | 80 | 80  | Конкретное значение определяется по данным сетевой организации                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 5. Газоснабжение                                                                       |                                                                                                                                       |      |    |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 5.1 Технические показатели                                                             |                                                                                                                                       |      |    |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 5.1.1 Надежность обслуживания системы газоснабжения                                    |                                                                                                                                       |      |    |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год (с учетом повреждения оборудования) | Оценка надежности работы систем газоснабжения, анализ необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях | н/д  | 0  | 0   | Количество аварий и повреждений, требующих проведения аварийно-восстановительных работ (как с отключением потребителей, так и без него), определяется по журналам аварийно-диспетчерской службы предприятия.                                                                                                                                            |
| Износ коммунальных систем,                                                             | Оценка надежности работы систем                                                                                                       | 60   | 5  | 5   | Конкретное значение определяется по данным                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |



| %                                                                   | газоснабжения, анализ необходимой замены сетей и оборудования и определения потребности в инвестициях |     |     |     | организации, оказывающей услуги по газоснабжению                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Протяженность сетей, нуждающихся в замене, % от общей протяженности | Оценка объемов работ и затрат на ремонт сетей                                                         | н/д | 2   | 2   | Конкретное значение определяется по данным организации, оказывающей услуги по газоснабжению                                                                                                                                                                                                                              |
| Доля ежегодно заменяемых сетей, в % от их общей протяженности       | Оценка объемов работ и затрат на ремонт сетей                                                         | н/д | 5,2 | 0,2 | Конкретное значение определяется, исходя из соотношения показателей потребности в замене изношенных сетей, финансовых и производственно-технических возможностей организаций газоснабжения, социальных ограничений в динамике тарифов и возможностей бюджета по целевому финансированию либо возврату кредитных ресурсов |



### **4.3 Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение новых объектов капитального строительства**

#### ***Электроснабжение***

Генеральным планом муниципального образования городского поселения Залукокоаже предусмотрено подключение к системе электроснабжения города запланированных на I очередь строительства объектов жилой и общественно-деловой застройки.

При проектировании систем электроснабжения следует сохранять в качестве резерва мелкие стационарные электростанции, а также учитывать возможность использования передвижных электростанций и подстанций, для обеспечения качественной и бесперебойной подачи данного ресурса в части новых объектов капитального строительства.

#### ***Теплоснабжение***

Строительство новых тепловых сетей, подключение к централизованной системе отопления дополнительных абонентов, проектом Генерального плана г.п. Залукокоаже на период до 2028 года, не планируется.

#### ***Газоснабжение***

Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение газоснабжением:

- строительство сетей и объектов газоснабжения перспективной застройки поселения.

Газоснабжение территории разрабатывается в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002 "Газораспределительные системы"; ПБ 12-529-03 "Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления и учитывает требования Федерального закона от 21.07.97г. № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов".



### **Водоснабжение**

Перечень основных мероприятий направленных на качественное и бесперебойное обеспечение водоснабжения новых объектов капитального строительства:

- 1) строительство новых водопроводов по новым улицам, имеющих территориальную границу с с.п. Светловодское и находящихся в северной части г.п. Залукокоаже;
- 2) замена запорной арматуры на водопроводной сети, в том числе пожарных гидрантов, с целью обеспечения исправного технического состояния сети, бесперебойной подачи воды потребителям, в том числе на нужды пожаротушения;
- 3) реконструкция водонасосной станции, станции УХБМ в г.п. Залукокоаже.

### **Водоотведение**

Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение населения объектами водоотведения:

- 1) Разработка проектно-сметной документации на строительство очистных сооружений;
- 2) Строительство канализации для повышения уровня жизни населения и снижения уровня вредного воздействия на окружающую среду;
- 3) Строительство ливневой канализации, для организационного и достаточно быстрого отвода талых и дождевых вод.

## **4.4 Мероприятия, направленные на повышение надежности газо-, электро, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов**

### **Электроснабжение**

Для повышения надежности системы электроснабжения Генеральным планом г.п. Залукокоаже предусматривается:

- реконструкция изношенных участков ВЛ 10кВ и ТП 10/0,4 кВ;
- Реконструкции ПС 110/35/10кВ "Залукокоаже" с заменой АБ и ЩПТ;



- реконструкция систем уличного освещения.

### *Теплоснабжение*

Потребность в реконструкции или техническом перевооружении обусловлена исчерпанием эксплуатационного ресурса котлоагрегатов. Назначенный срок службы для каждого типа котлов определяют предприятия-изготовители и указывают его в паспорте котла.

Согласно Инструкции по продлению срока безопасной эксплуатации паровых котлов с рабочим давлением до 4,0 МПа включительно и водогрейных котлов с температурой воды выше 115 °С, при отсутствии такого указания устанавливается следующая длительность назначенного срока службы:

- для стационарных котлов:
  - паровых водотрубных 24 года;
  - паровых огнетрубных (газотрубных) 20 лет;
  - водогрейных всех типов 16 лет;
- для передвижных котлов:
  - паровых и водогрейных 12 лет;
  - для чугунных экономайзеров 16 лет.

Проведение вышеуказанных мероприятий позволят достичь повышения уровня надежности рассматриваемой системы.

### *Газоснабжение*

Генеральным планом г.п. Залукокоаже предлагается мероприятие в части повышения качества и надежности системы газоснабжения:

- завершение строительства сети разводящих газопроводов с подключением новых потребителей.

### *Водоснабжение*

Повышение надежности и качества объектов системы централизованного водоснабжения, возможно, достичь благодаря реализации следующих мероприятий, указанных в Схеме водоснабжения:

- 1) реконструкция разводящих водопроводных сетей;



2) реконструкция и модернизация водопроводной сети, в том числе замена стальных водоводов с целью обеспечения качества воды, поставляемой потребителям;

1) Строительство двух накопительных резервуаров для водоснабжения по 100 м<sup>3</sup> на новой площади;

### ***Водоотведение***

Основные мероприятия по повышению надежности и качества системы водоотведения предусматриваются в схеме водоотведения:

- Демонтаж установки КУ-200, распределительной камеры и системы лотков, а также установленного в зданиях воздуходувок и фильтровальной станции технологического оборудования.

## **4.5 Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведения**

Перечень мероприятий, направленных на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведения представлены ниже.

### ***Электроснабжение***

В данной системе запланирована замена ветхих участков линий электропередач, модернизация объектов системы электроснабжения.

Для повышения устойчивости функционирования объектов электроснабжения, при реконструкции сети электроснабжения с расширением застройки, возможном размещении производств требуется учитывать положения п.п.5.1, 5.3., 5.9, 5.10 СНиП 2.01.51-90.).

### ***Водоснабжение***

Схемой, предусматривается: учет водоподачи; затраты на энергосбережение и сокращение их потерь; сокращение количества непроизводительного ручного труда; повышение КПД технологического оборудования за счет энергосберегающих технологий; создание автоматизированных информационных



систем сбора данных и управления инженерными сетями и объектами; оперативность и оптимальность управления технологическими объектами.

### *Водоотведение*

Необходимо завершение строительства канализационных очистных сооружений с полным циклом очистки. При подключении индивидуальной жилой застройки городского округа к системе централизованной канализации на расчетный срок необходимо увеличение мощности очистных сооружений.

### *Теплоснабжение*

- автоматизированное погодозависимое регулирование выработки и отпуска тепловой энергии, которое обеспечивает оптимизацию затрат на выработку тепловой энергии и экономию топлива на 12–15% по сравнению с котельными без погодозависимого регулирования;
- применение автоматизированных горелок, обеспечивающих КПД котлоагрегатов не ниже 90%. Современные горелки и котлы имеют КПД = 91–94%, против устаревших котлоагрегатов без автоматизации, имеющих КПД 75–80%. Наиболее передовое решение – использование "конденсационных" котлов, КПД которых достигает 98%;
- применение частотного регулирования и устройств плавного пуска электродвигателей насосов. Это позволяет снизить расход электроэнергии на 30–40 %, а также продлить срок эксплуатации двигателя на 15%. Применение плавного пуска позволяет защитить оборудование и трубопроводы от гидроударов;
- применение современных автоматизированных установок подготовки воды позволяет снизить размер отложений в котлах и трубопроводах, и соответственно улучшить теплосъем и теплопередачу. Данные решения позволяют добиться экономии потребления топлива котлоагрегатами на 7–10 %.

Для контроля над потреблением энергоресурсов, в котельной следует устанавливать узлы учета.



### **Газоснабжение**

- реконструкцию и модернизацию существующих сетей и объектов системы газоснабжения;
- строительство сетей и объектов газоснабжения перспективной застройки поселения.

#### **4.6 Мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации на территории городского поселения Залукокоаже с учетом достижения организациями, осуществляющими электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду**

Мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации на территории городского поселения Залукокоаже в системах электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение в настоящее время не разработаны.

Сведения о существующем воздействии на окружающую среду и нормативы допустимого воздействия каждой организации занятой в коммунальной структуре не были представлены. В связи, с чем планируется составить мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации на территории городского поселения Залукокоаже, которые должны соответствовать Федеральному закону от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

#### **4.7 Мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности городского поселения Залукокоаже**

В муниципальном образовании отсутствует долгосрочная муниципальная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности». Основанием для разработки Программы является Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».